

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ управління містобудування,  
архітектури та капітального будівництва  
виконавчого комітету Вараської міської  
ради від 23 вересня 2019 року №34 -М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво житлового будинку №416 у мікрорайоні Ювілейний, м.Вараш Рівненської  
області».

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, м.Вараш, кадастровий номер 5610700000:01:002:0005;  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ДП «НАЕК «Енергоатом» від імені якого діє ВП «Рівненська АЕС»;  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки - відповідає містобудівній документації «Генераль-  
ний план м.Кузнецовськ» та знаходиться в зоні Ж-3 (переважні види використання) згідно  
містобудівної документації «План зонування (зонінг) території м.Кузнецовськ Рівненської  
області».

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 35 метрів ( 9 поверхів) ;  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 35% ;  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 340 люд./га ;  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімально допустима відстань до червоної лінії вул.Соборна - 5.0 м., до лінії  
регулювання забудови - по лінії регулювання забудови, до сусідньої будівлі - 8 м.,  
відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і  
сільських поселень» (п.3.13, таб.1 додаток 3.1) та ДБН В.1.1-2002 «Пожежна безпека  
об'єктів будівництва»( табл.4);  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні ;  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 «Містобудування. Планування і  
збудова міських і сільських поселень» від існуючих та запроектованих інженерних  
комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню. Проектні роботи та виконавчі  
креслення подати до УМАКБ ВК ВМР для поновлення топографо-геодезичних матеріалів  
(відповідно до ст.30 Постанови КМУ від 25.05.2011р. №559 «Про містобудівний кадастр»).  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник Управління МАКБ ВК ВМР

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

С.Бедик  
(П.І.Б.)