



УКРАЇНА  
ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сьоме скликання  
Тридцять друга сесія  
Р І Ш Е Н Н Я

21 грудня 2018 року

№ 1362

Про внесення змін до рішення  
міської ради від 30.12.2014 № 1805  
«Про затвердження Програми  
підтримки створення об'єднань  
співвласників багатоквартирних  
будинків у м. Вараш до 2020 роки»

З метою створення належних умов для надання підтримки об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків враховуючи Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» від 29.11.2001 року №2866-III, на підставі п.22 ч.1 ст.26, ч.2. ст.42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести до рішення міської ради від 30.12.2014 № 1805 «Про затвердження Програми підтримки створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у м.Вараш до 2020 роки» (далі – Програма), а саме: додаток до рішення викласти в новій редакції (додається).

2. Рішення міської ради від 30.03.2018 № 1039 «Про внесення змін до рішення міської ради від 30.12.2014 № 1805 «Про затвердження Програми підтримки створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у м. Вараш до 2020 року» вважати таким, що втратило чинність.

3. Реалізацію заходів Програми, що передбачають фінансування з міського бюджету, проводити в межах бюджетних призначень, визначених рішенням міської ради про бюджет міста на відповідний бюджетний період.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, відповідно до розподілу функціональних обов'язків та постійну депутатську комісію з питань комунального майна, житлової політики, інфраструктури та енергозбереження.

Тзп міського голови



О.Мензул

**ПАСПОРТ**

**Програми підтримки створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у м.Вараш до 2020 року**

1	Ініціатор розроблення програми	Відділ комунальної власності виконавчого комітету Вараської міської ради
2	Дата, номер і назва розпорядчого документу про розроблення міської програми:	Розпорядження в.о. міського голови від <u>14.10.2015</u> № <u>270-р</u> «Про розробку проекту Програми підтримки створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у м.Кузнецовськ до 2020 року»
3	Розробник програми:	Відділ комунальної власності виконавчого комітету Вараської міської ради
4	Співрозробники програми:	-
5	Відповідальний виконавець програми:	Виконавчий комітет Вараської міської ради (відділ майна комунальної власності міста)
6	Учасники програми:	ОСББ міста Вараш
7	Термін реалізації програми:	2016-2019 роки
7.1	Етапи виконання програми:	I етап - 2016 рік II етап - 2017 рік III етап - 2018 рік IV етап - 2019 рік
8	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми:	Міський бюджет
9	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	<b><u>45108</u> тис.грн.</b>
	в т.ч. по роках	2016 рік 2932,00 тис.грн. 2017 рік - 3790,00 тис.грн. 2018 рік - 16930,00 тис.грн. 2019 рік - 21456,00 тис.грн.
9.1	Коштів місцевого бюджету	<b><u>45108</u> тис.грн.</b>
9.2	Кошти державного бюджету	По факту надходжень
9.3	Інші кошти	По факту надходжень

# **ПРОГРАМА**

## **підтримки створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у м.Вараш до 2020 року**

### **Розділ 1. *Визначення проблеми на розв'язання якої спрямована програма***

На реалізацію державної політики реформування житлово-комунального господарства, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб в житлово-комунальних послугах, відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів, відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 12.12.2003 № 141 «Про затвердження Типового статуту об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та Типового договору відносин власників жилих і нежилих приміщень та управителів», а також виходячи з наявних потреб новостворених об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ) і їх функціонуванням розроблено Програму підтримки створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у місті на 2016- 2020 роки (далі – Програма).

### **Розділ 2. *Визначення мети програми***

Мета Програми – надання підтримки новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків щодо підвищення ефективності та надійності їх функціонування.

### **Розділ 3. *Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, строки виконання програми***

Основним пріоритетним завданням Програми є:

- підвищення соціальної активності та самоорганізації громади задля сталого розвитку;
- підтримка новостворених об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.

До засобів розв'язання проблеми відноситься те, що виконавчий комітет міської ради може надавати підтримку тим ОСББ які самі ініціюють встановлення приладів обліку споживання води, теплової енергії, проведення ремонтів ліфтів, а також в розробленні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для встановлення меж прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків.

Для отримання фінансування з місцевого бюджету необхідно звернутися з листом на ім'я керівника міста. До листа додати заявку на виконання необхідних робіт, дефектний акт та кошторис. При подачі заявки на ремонт ліфтів додатково надати довідку від організації, яка проводить технічне

обслуговування ліфтів в якій повинно бути вказано адреси ліфтів, обґрунтовано необхідність їх ремонту, вид ремонту, а також коли і який останній вид ремонту проводився та які кошти при цьому використані. Заявку необхідно зареєструвати.

#### **Розділ 4. Перелік завдань і заходів Програми та очікувані результати її виконання**

Заходи і завдання Програми спрямовані на надання підтримки ОСББ, а саме:

- встановлення приладів обліку холодної та гарячої води, теплової енергії;
- розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для встановлення меж прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків;
- ремонт ліфтів (експертне обстеження ліфтів, виготовлення проектно-кошторисної документації ліфтів, експертизи проектно-кошторисної документації ліфтів, капітальний ремонт (модернізація) ліфтів, капітальний ремонт ліфтів).

Завдання, заходи та строки виконання Програми наведені в таблиці 1.

Головним результатом Програми буде підтримка безпеки умов проживання у новостворених ОСББ, формування позитивного іміджу міста та його інвестиційної привабливості. Збереження технічного та естетичного стану житлового фонду, підвищення експлуатаційних якостей та продовження строків служби житлових будинків, підвищення безпеки проживання мешканців.

У результаті виконання Програми очікується:

- впровадження нових сучасних автоматизованих приладів обліку води та тепла;
- розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для встановлення меж прибудинкових територій новостворених ОСББ;
- належний стан ліфтового господарства ж/б ОСББ;
- реалізації конституційного права жителів міста на інформацію про діяльність органів місцевого самоврядування в напрямку підтримки ОСББ.

Дані про очікувані результати виконання Програми наведено в таблиці 2.

Дані про ресурсне забезпечення Програми наведено в таблиці 3.

**Завдання, заходи та строки виконання**  
**Програми підтримки створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у м.Вараш до 2020 року**

Таблиця 1

	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу, роки	Виконавці робіт	Орієнтована вартість заходу, тис.грн.				
				Всього	в тому числі за роками			
					2016	2017	2018	2019
2	3	4	5	6	7	8	9	
	Встановлення в ж/б приладів обліку: холодної води, гарячої води, теплової енергії	2016-2019	ОСББ	12259	2680	3550	4180	1849
	Розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для встановлення меж прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків			792	252	240	200	100
	Капітальний ремонт (модернізація) ліфтів			30750	0	0	11500	19250
	Капітальний ремонт ліфтів			720	0	0	720	0
	Експертне обстеження ліфтів			257	0	0	203	54
	Виготовлення проектно-кошторисної документації ліфтів			189	0	0	73	116
	Експертиза проектно-кошторисної документації ліфтів			141	0	0	54	87
	<b>Всього:</b>					<b>45108</b>	<b>2 932</b>	<b>3 790</b>

**Очікувані результати виконання  
Програми підтримки створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у м. Вараш до 2020 року**

Таблиця 2

№ з/п	Перелік заходів Програми	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Значення показників					
				Всього	у тому числі за роками				
					2016	2017	2018	2019	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Встановлення в ж/б приладі обліку :	<b>Всього</b>	Кількість лічильників	шт.	<b>700</b>	<b>160</b>	<b>180</b>	<b>180</b>	<b>180</b>
		гарячої води холодної води теплової енергії				40 80 40	45 90 45	45 90 45	45 90 45
2	Розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для встановлення меж прибудинкових територій	Кількість проектів	шт	173	59	50	41	23	
3	Капітальний ремонт (модернізація) ліфтів	Кількість ліфтів	шт	23	0	0	23	35	
4	Капітальний ремонт ліфтів	Кількість ліфтів	шт	6	0	0	6	0	
5	Експертне обстеження ліфтів	Кількість	шт	29	0	0	29	9	
6	Виготовлення проектно-кошторисної документації ліфтів	Кількість	шт	27	0	0	27	29	
7	Експертиза проектно-кошторисної документації ліфтів	Кількість	шт	27	0	0	27	29	

**Ресурсне забезпечення**  
**Програми підтримки створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у м. Вараш до 2020 року**

Таблиця 3

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання Програми , роки				Усього витрат на виконання програми, тис.грн.
	2016	2017	2018	2019	
1	2	3	4	5	6
<b>Обсяг ресурсів, всього, в тому числі:</b>	<b>2 932</b>	<b>3790</b>	<b>16930</b>	<b>21456</b>	<b>45108</b>
- бюджет м.Вараш	2 932	3790	16930	21456	45108
- державний бюджет	0	0	0	0	0
- інші кошти	0	0	0	0	0

**Розділ 5. Напрямки діяльності та заходи Програми  
підтримки створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у м.Вараш до-2020 року**

Таблиця 4

№ з/п	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу, роки	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтована вартість заходу, тис.грн.				
					Всього	в тому числі за роками			
						2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Встановлення в ж/б приладів обліку: холодної води, гарячої води, теплової енергії	2016 -2019	ОСББ	Міський бюджет	<b>12259</b>	2680	3550	4180	1849
2	Розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для встановлення меж прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків				<b>792</b>	252	240	200	100
3	Капітальний ремонт (модернізація) ліфтів				<b>30750</b>	0	0	11500	19250
4	Капітальний ремонт ліфтів				<b>720</b>	0	0	720	0
5	Експертне обстеження ліфтів				<b>257</b>	0	0	203	54
6	Виготовлення проектно-кошторисної документації				<b>189</b>	0	0	73	116
7	Експертиза проектно-кошторисної документації ліфтів				<b>141</b>	0	0	54	87
	<b>Всього:</b>				<b>45108</b>	<b>2 932</b>	<b>3 790</b>	<b>16930</b>	<b>21456</b>



## Розділ 6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію виконання Програми здійснює відділ майна комунальної власності міста виконавчого комітету Вараської міської ради за погодженням з постійною комісією з питань комунального майна, житлової політики, інфраструктури та енергозбереження.

Контроль за цільовим та ефективним використанням коштів, які виділяють з місцевого бюджету, здійснює виконавчий комітет Вараської міської ради та постійна комісія з питань бюджету, фінансів, економічного розвитку та інвестиційної політики.

Відділ майна комунальної власності міста виконавчого комітету Вараської міської ради готує інформацію про виконання заходів Програми та передає її у відділ економіки виконавчого комітету з метою визначення ефективності виконання Програми.

Контроль за ходом виконання Програми здійснює заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

Тзп міського голови



О.Мензул

## ПРОЕКТНА ЗАЯВКА

Дата

1. Інформація про організацію ОСББ:

1.1. Назва мікрорайону/ вулиці, № будинку (для рем. ліфтів - під'їзд ліфта):

1.2. Назва ОСББ:

1.3. Дата створення:

1.4. Загальна кількість квартир: \_\_\_\_

1.5. Кількість мешканців: \_\_\_\_

1.6. Актив ОСББ:

Голова:

Бухгалтер:

Член:

Член:

Член:

2. Інформація про необхідність виконання робіт:

2.1. Назва робіт:

2.2. Яка об'єктивна необхідність у виконанні робіт (*детально обґрунтувати*):

2.3. Критерії, які були використані для виконання робіт (*чому було вирішено виконати саме ці роботи*):

2.4. Тривалість виконання робіт (*Початок - закінчення*)

2.5. Користь від результату виконання робіт (*детально обґрунтувати*):

2.6. Загальна вартість робіт: \_\_\_\_\_ грн.

3. Виконання робіт: (*робочий план, подальше утримання та супроводження*).

ОСББ:

(підпис)

П.І.Б.

Бухгалтер

(підпис)

П.І.Б.

Додатки до заявки:

1. Свідоцтво про реєстрацію (копію).

2. Дефектний акт, кошторис.

3. Довідку від організації, яка проводить технічне обслуговування ліфтів в якій вказано: адреси ліфтів, необхідність їх ремонту, необхідний вид ремонту, коли і який останній вид ремонт проводився, які кошти при останньому ремонті використані.