

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ управління містобудування,
архітектури та капітального будівництва
виконавчого комітету Вараської міської
ради від 14.09.2018 року № 14-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва №8/09-2018**

Реконструкція вбудовано-прибудованого приміщення комерційного призначення в
багатоквартирний житловий будинок у м.Вараш, мікрорайон Вараш, буд.186.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, м.Вараш, мікрорайон Вараш, буд.186, кадастровий номер 5610700000:
01:004:0075;
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Фірма «Скорпіо Лімітед»», м.Вараш, м-н
Вараш, 5а, тел.(03636) 3-18-88
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка має цільове призначення 03.07- для будівництва та обслуговування
будівель торгівлі та функціональне призначення, що відповідає містобудівній документації
«Коригування генерального плану міста Вараш», яка затверджена рішенням Кузнецовської
міської ради №253 від 26.10.2007 року та містобудівній документації «План зонування
(зонінг) території м.Кузнецовськ Рівненської області», затвердженій рішенням
Кузнецовської міської ради №177 від 05.03.2016 року.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. гранично допустима висота будівлі - 7.8 м. (відповідно до містобудівного розрахунку);
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 30 % ;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не розраховується;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. по межі червоної лінії вул.Л.Українки по межі червоної лінії, по межі лінії регулювання
забудови, відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та ДБН
В.1.1-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (табл.4) до сусідньої будівлі
(споруди) - 8 м.;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки відповідно до
витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-5604395672018 від
20.08.2018 року (охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку площею 0.0019 га та
охоронна зона навколо інженерних комунікацій площею 0.0056 га.);
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. - врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки відповідно до
витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-5604395672018 від
20.08.2018 року;

- витримати охоронні зони згідно додатку И.3 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;

- при проектуванні врахувати п.2.3. ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення».

- виконавчі креслення подати до Управління МАКБ ВК ВМР для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст.30 Постанови КМУ від 25.05.2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») паперовому та електронному векторному вигляді у форматі *SHP, *DWG.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о.начальника Управління МАКБ ВК ВМР

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Н.Кедич

(П.І.Б.)